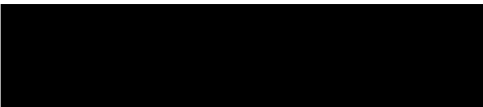
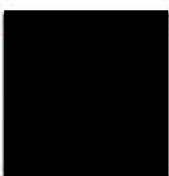


Общее собрание 24 августа: 1 комментарии



25.08.2019 В 17:13

Принято решение о проведении работ по межеванию земель общего пользования.

Целевой взнос на эти работы составляет 4200р.

В кратчайшие сроки необходимо уплатить 2700р, оставшуюся часть (1500р) можно позже, но не позднее мая 2020г.

Войдите, чтобы ответить

Добавить комментарий

Для отправки комментария вам необходимо авторизоваться.

НАЗАД

ДАЛЕЕ

← **Что изменится в жизни россиян с 1 августа**

Про дорогу и взносы →

[Регистрация](#)[Главная](#)[Форум](#)[Видеонаблюдение](#)[СНТ Березка-4](#)

Уважаемые садоводы!

Доводим до вашего сведения, что начиная с 28 сентября 2019 года на территории СНТ «Березка-4» будет производиться геодезическая съемка местности, связанная с выполнением работ по межеванию земель общего пользования. Работы планируются в выходные 28, 29 сентября. При необходимости, повторный выезд бригады будет 5 и 6 октября.

Убедительная просьба, обеспечить доступ бригаде геодезистов **на свои участки** одним из способов: личным присутствием, передачей ключей от калиток соседям или просто не закрывать калитку, предварительно убрав все ценные вещи.



Отчет по проведению 1-ой стадии работ по межеванию земель общего пользования

На территории СНТ «Березка-4» 28-29.09.2019 и 05.10.2019 года проводились геодезические работы.

В результате комплексной контурной съёмки было выявлено следующее:

1. Кадастровая ошибка для границ участков 32, 34, 46, 70. Имеет место накладка на границу земель общего пользования СНТ, в виде пересечения с дорогой.
2. Кадастровая ошибка для границ участков 23, 32, 43, 46, 52, 70, 100. Имеет место накладка на границы соседних участков.

Для устранения кадастровых ошибок необходимо выполнить работы по их исправлению.

Необходимо будет предоставить пакет документов:

- копия документа на право собственности земельным участком;
- копия паспорта (2-3 стр., и страница с данными регистрации);
- копия СНИЛС (Страховое Свидетельство государственного пенсионного страхования);

- копия документа на право собственности земельным участком;
- копия паспорта (2-3 стр., и страница с данными регистрации);
- копия СНИЛС (Страховое Свидетельство государственного пенсионного страхования);
- старое землеустроительное дело — необходимо будет заказать старое землеустроительное дело по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Силина, д.3, 4 этаж (в здании Регистрационной Палаты). Получать готовый документ по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Шлякова, д.25, правое крыло, 2 этаж).

Межевание невозможно по причине накладок, вследствие выявленных кадастровых ошибок для следующих участков – **20, 22, 33, 42, 47, 48, 49, 51, 55, 56, 101.**

Межевание возможно для участков: 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 50, 53, 54, 57, 58, 59, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99.

Напоминание! Работы по межеванию собственных участков и исправление кадастровых ошибок не входят в стоимость работ по межеванию земель общего пользования.

Межевание собственных участков упростит и сократит сроки

Важная информация

Сообщаем, что **ВСЕМ** собственникам крайне желательно **выполнить процедуру регистрации границ** своих участков. Это относится и к участкам с имеющейся кадастровой ошибкой.

Напоминаем, что сейчас проводятся работы по оформлению и регистрации Земель Общего Пользования (ЗОП).



По документам каждый единичный участок имеет размер в 600м².

[Регистрация](#)[Главная](#)[Форум](#)[Видеонаблюдение](#)[СНТ Березка-4](#)

По документам каждый единичный участок имеет размер в 600м². При оформлении ЗОП, все участки без закрепления собственных границ или имеющие кадастровые ошибки, будут зарегистрированы с площадью в 600м².

Оформить излишки площади в свою собственность, которые имеют почти все участки, **будет невозможно**. В дальнейшем, при оформлении участка, дополнительно могут возникнуть проблемы с регистрацией построек. После регистрации ЗОП такие строения будут считаться сделанными с нарушением норм границ, относительно ЗОП.

Напоминаем, что взносы должны быть оплачены в течение трех месяцев с момента принятия решения Общим собранием об их уплате. Целевой взнос (4200р) должен быть оплачен до мая 2020г.

Список должников обновлен. Спасибо, что оплачиваете взносы вовремя.